

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 05.12.2019 № 2365
 «Об утверждении муниципальной
 программы «Эффективное управление
 муниципальным имуществом и
 осуществление градостроительной
 деятельности в Сысертском городском
 округе на 2020–2027 годы» (с изменениями,
 внесенными постановлением
 Администрации Сысертского городского
 округа от 27.03.2020 № 619, от 28.03.2023
 № 845-ПА, от 22.03.2024 № 1060-ПА)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2020-2027 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе на 2020-2027 годы» (далее – Программа) |
| Реквизиты правового акта, утверждающего Программу | Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____ |
| Основания для разработки Программы | <ol style="list-style-type: none"> 1) Земельный кодекс Российской Федерации; 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3) Бюджетный кодекс Российской Федерации; 4) Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 5) постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 6) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; 7) Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»; 8) Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы»; 9) постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области». |
| Заказчик Программы | Администрация Сысертского городского округа |
| Разработчик и координатор Программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Исполнители Программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа». Муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг». | | | | | | | | |
| Цель Программы | Повышение качества и эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью в Сысертском городском округе. | | | | | | | | |
| Задачи Программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения. 2. Увеличение доходной части бюджета Сысертского городского округа за счет поступления средств от использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. 3. Устойчивое развитие территории Сысертского городского округа, а также развитие территориального планирования Сысертского городского округа. | | | | | | | | |
| Важнейшие целевые показатели | <ol style="list-style-type: none"> 4. Количество объектов недвижимости, оформленных в муниципальную собственность. 5. Количество предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование недвижимого имущества физическим и юридическим лицам. 6. Объем полученных доходов от использования и отчуждения муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. 7. Количество объектов в перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. 8. Количество населенных пунктов, применительно к которым утвержден Генеральный план Сысертского городского округа. 9. Количество границ территориальных зон и их изменений, поставленных на государственный кадастровый учет. 10. Обеспеченность исполнителей и соисполнителей мероприятий Программы. | | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм | <ol style="list-style-type: none"> 11. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. 12. Повышение качества градостроительной деятельности в Сысертском городском округе. 13. Обеспечение реализации мероприятий Программы | | | | | | | | |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2020-2027годы | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования: 242 808,59 тысяч рублей, в числе по годам реализации программы: | | | | | | | | |
| | По источникам финансирования | 2020 год тыс. руб. | 2021 год тыс. руб. | 2022 год тыс. руб. | 2023 год тыс. руб. | 2024 год тыс. руб. | 2025 год тыс. руб. | 2026 год тыс. руб. | 2027 год тыс. руб. |
| | Всего по муниципальной программе | 31703,23 | 24041,00 | 36642,46 | 39221,90 | 27800,00 | 27800,00 | 27800,00 | 27800,00 |
| | подпрограмма 1 | 1204,88 | 620,00 | 649,65 | 747,37 | 1496,23 | 1555,00 | 1555,00 | 1555,00 |
| | подпрограмма 2 | 9750,90 | 596,00 | 9618,90 | 9515,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 |
| | подпрограмма 3 | 20747,45 | 22825,00 | 26373,91 | 28959,53 | 25553,77 | 25495,00 | 25495,00 | 25495,00 |
| | местный бюджет | 31703,23 | 24041,00 | 36642,46 | 39221,90 | 27800,00 | 27800,00 | 27800,00 | 27800,00 |
| | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности | <p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом; 2) выполнить план поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества; 3) оформить права собственности на бесхозное имущество; 4) обеспечить поступление неналоговых доходов в местный бюджет; 5) обеспечить наличие Генерального плана Сысертского городского округа применительно ко всем населенным пунктам; 6) обеспечить постановку территориальных зон на государственный кадастровый учет. | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реализация и контроль за ходом выполнения Программы | <p>7) Реализацию программы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>8) Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных программой, являются:</p> <p>9) Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;</p> <p>10) Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»;</p> <p>11) муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг»;</p> <p>12) юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>13) 3. Контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа.</p> |
| Код Программы | 1200000000 |

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ (ЗАДАЧИ), РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ АНАЛИЗ ПРИЧИН ЕЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) определяет имущество, находящееся в муниципальной собственности как экономическую основу местного самоуправления. Управление муниципальным имуществом предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Территория Сысертского городского округа ежегодно развивается. Кроме того, имеется существенная потребность населения муниципального образования в земельных участках для индивидуального жилищного строительства, садоводства, которую невозможно удовлетворить без освоения новых земель, что требует наличия мероприятий, направленных на формирование всего комплекса новых и существующих микрорайонов.

Формирование новых территорий требует разработку и утверждение в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектов планировки и проектов межевания территорий, которые включает в себя план расположения участков, мест общего пользования, инженерной инфраструктуры, социально-экономических объектов и т.д.

Рассматривая структуру муниципальной программы, можно выделить следующие основные направления сферы ее реализации:

- 1) управление муниципальным имуществом Сысертского городского округа;
- 2) управление земельными ресурсами Сысертского городского округа;
- 3) обеспечение функционирования деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
- 4) увеличение стоимости основных средств, в том числе увеличение стоимости акций и иных форм участия в капитале муниципальных предприятий Сысертского городского округа;
- 5) устойчивое развитие территории Сысертского городского округа;
- 6) развитие территориального планирования Сысертского городского округа.

II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ ВМЕСТЕ С ЦЕЛЕВЫМИ ИНДИКАТОРАМИ И ПОКАЗАТЕЛЯМИ, ОТРАЖАЮЩИМИ ХОД ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Основной задачей программы является повышение качества и эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью в Сысертском городском округе.

Для решения указанной задачи обозначены следующие цели:

- 1) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения;
- 2) увеличение доходной части бюджета Сысертского городского округа за счет поступления средств от использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) устойчивое развитие территории Сысертского городского округа, а также развитие территориального планирования Сысертского городского округа.

Программой устанавливаются целевые показатели в соответствии с утверждаемыми подпрограммами.

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач, указанных в Программе, осуществляются в соответствии с Планом мероприятий по выполнению Программы (Приложение № 2 к Программе).

Программа содержит следующие мероприятия:

- 1) обеспечение проведения инвентаризационно–технических и кадастровых работ в отношении земельных участков, городских лесов и иных объектов движимого и недвижимого имущества, технического обследования движимого и недвижимого имущества;
- 2) обеспечение проведения работ по оценке и экспертизе объектов движимого и недвижимого имущества;
- 3) осуществление мероприятий по оформлению права собственности на автомобильные дороги;
- 4) создание условий для рационального использования и воспроизведения леса и лесных ресурсов в Сысертском городском округе;
- 5) обеспечение проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки;
- 6) обеспечение проведения работ по подготовке документации по планировке территории, внесению изменений в них, проведению инженерных изысканий;
- 7) разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику;
- 8) организация выполнения работ по описанию местоположения границ территориальных зон, границ населенных пунктов. обеспечение внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, о границах населенных пунктов;
- 9) обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы;
- 10) оказание услуг (выполнение работ) муниципальным учреждением в сфере развития градостроительства и управления муниципальным имуществом;
- 11) оказание услуг (выполнение работ) муниципальным учреждением в сфере использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для размещения нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций.

IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2020-2027 ГОДЫ»

| Источники финансирования | Всего (тыс. руб.) | в том числе | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Общие расходы на реализацию муниципальной программы | | | | | | | | | |
| Всего | 242808,59 | 31703,23 | 24041,00 | 36642,46 | 39221,90 | 27800,00 | 27800,00 | 27800,00 | 27800,00 |
| в том числе | | | | | | | | | |
| за счет средств местного бюджета | 242808,59 | 31703,23 | 24041,00 | 36642,46 | 39221,90 | 27800,00 | 27800,00 | 27800,00 | 27800,00 |
| за счет средств областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| за счет средств федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| за счет внебюджетных источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ И МЕХАНИЗМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Исполнителем и координатором Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – КУМИАГ АСГО), который при реализации Программы осуществляет следующие функции:

- 1) организует выполнение мероприятий Программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
- 2) осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы;
- 3) осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
- 4) осуществляет при необходимости корректировку Программы.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Программой, являются:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» (далее – МБУ «МЦГ СГО»);
- муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг» (далее – МБУ «ЦМУ»);
- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

VI. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемыми эффектами от реализации Программы являются:

- увеличение доходной части бюджета Сысертского городского округа за счет поступлений от использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- вовлечение в экономический оборот муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- пополнение казны за счет государственной регистрации и постановке на кадастровый учет бесхозяйного имущества;
- обеспечение территории округа необходимой и актуальной градостроительной документацией;
- определение территории перспективного стратегического развития;
- функционирование МГИС и градостроительного портала;
- совершенствование архитектурно-градостроительного облика Сысертского городского округа и формирование комфортной городской среды;
- постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями;
- улучшение качества муниципальных услуг.

Оценка эффективности производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей. Оценка эффективности Программы дополнительно производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных целевых Программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

ПОДПРОГРАММА 1
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

| | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Подпрограммы 1 | Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Подпрограмма 1) |
| Реквизиты правового акта, утверждающего Подпрограмму 1 | Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____ |
| Основания для разработки Подпрограммы 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1) Земельный кодекс Российской Федерации; 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3) Бюджетный кодекс Российской Федерации; 4) Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 5) постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 6) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; 7) Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»; 8) Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ 9) «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы»; 10) постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области». |
| Заказчик Подпрограммы 1 | Администрация Сысертского городского округа |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| Разработчик и координатор Подпрограммы 1 | Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа | | | | | | | | | |
| Исполнители Подпрограммы 1 | Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа». Муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг». | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы 1 | Повышение качества и эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами в Сысертском городском округе. | | | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения. 2. Увеличение доходной части бюджета Сысертского городского округа за счет поступления средств от использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. | | | | | | | | | |
| Важнейшие целевые показатели | <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество объектов недвижимости, оформленных в муниципальную собственность. 2. Количество предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование недвижимого имущества физическим и юридическим лицам. 3. Объем полученных доходов от использования и отчуждения муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. 4. Количество объектов в перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. | | | | | | | | | |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1 | 2020-2027 годы | | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1 | Общий объем финансирования: 9 383,13 тысяч рублей, в числе по годам реализации подпрограммы 1: | | | | | | | | | |
| | По источникам финансирования | 2020 год тыс. руб. | 2021 год тыс. руб. | 2022 год тыс. руб. | 2023 год тыс. руб. | 2024 год тыс. руб. | 2025 год тыс. руб. | 2026 год тыс. руб. | 2027 год тыс. руб. | |
| | подпрограмма 1 | 1204,88 | 620,00 | 649,65 | 747,37 | 1496,23 | 1555,00 | 1555,00 | 1555,00 | |
| | местный бюджет | 1204,88 | 620,00 | 649,65 | 747,37 | 1496,23 | 1555,00 | 1555,00 | 1555,00 | |
| | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1 и показатели эффективности | Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме, позволит: <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом; 2) выполнить план поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества; 3) обеспечить оформление прав собственности на бесхозяйное имущество; 4) обеспечить поступление неналоговых доходов в местный бюджет. | | | | | | | | | |
| Реализация и контроль за ходом выполнения Подпрограммы 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Реализацию программы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. 2. Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных программой, являются: <ul style="list-style-type: none"> - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа; - муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»; - муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг»; - юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. 3. Контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа. | | | | | | | | | |
| Код Подпрограммы 1 | 1210000000 | | | | | | | | | |

I.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ (ЗАДАЧИ), РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ I, ВКЛЮЧАЯ АНАЛИЗ ПРИЧИН ЕЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия его состава, полномочий органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом Сысертского городского округа, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности.

1. Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами.

Для постановки на учет бесхозного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение их первичной технической инвентаризации, кадастрового учета и изготовление технической документации.

2. Наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения либо невостребованного органами местного самоуправления.

В целях соблюдения требований федерального законодательства о составе муниципального имущества важной задачей является оптимизация состава муниципального имущества Сысертского городского округа, которая достигается путем осуществления следующих мероприятий:

1) приватизация муниципального имущества в количестве и в соответствии с установленным Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

2) организация работ, необходимых для перераспределения муниципального имущества в связи с разграничением полномочий между различными уровнями власти;

3) оценка муниципального имущества на предмет возможности дальнейшего использования и сохранности муниципального имущества, принятие решений о списании.

Приватизация муниципального имущества является наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики путем перераспределения муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, незадействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Эффективность этого способа оптимизации публичного имущества связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует решению задачи повышения доходной части бюджета. Прогнозный план (программа) приватизации ежегодно утверждается Думой Сысертского городского округа.

Эффективное использование муниципального имущества, прежде всего, заключается в обеспечении осуществления функций органов местного самоуправления, а также его вовлечении в хозяйственный оборот.

Кроме того, следует отметить, что высокой перспективой для развития муниципального образования является сфера управления земельными ресурсами на территории Сысертского городского округа.

Земельные участки, находящиеся в собственности Сысертского городского округа, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, являются имуществом, право на распоряжение которым, осуществляется органами местного самоуправления Сысертского городского округа.

Следует отметить, что решение задач указанной муниципальной программы ориентировано на продолжительный период времени. Это связано с тем, что решение некоторых земельных вопросов требует длительного согласования, нормативно-правового

обоснования, определенных затрат, что в условиях ограниченных возможностей бюджета Сысертского городского округа за короткий промежуток времени решить невозможно. Указанная программа позволит более эффективно вести работу по рациональному использованию земель путем выполнения ряда мероприятий, направленных на решение поставленных задач Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

Указанная сфера регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

В настоящее время на территории Сысертского городского округа фактически имеются дороги местного значения, однако отсутствуют правоустанавливающие документы на указанные земельные участки, что, в свою очередь, препятствует участию в федеральных программах по реконструкции указанных дорог и финансированию мероприятий по обслуживанию дорог из средств федерального бюджета. В связи с вышеизложенным, необходимо выделение средств на проведение межевания указанных земельных участков с целью постановки их на государственный кадастровый учет для дальнейшего оформления права муниципальной собственности.

Кроме того, Комитетом проводится работа по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и права аренды на них с целью пополнения местного бюджета Сысертского городского округа. Указанные неналоговые доходы позволят компенсировать затраты на реализацию задач муниципальной целевой программы.

II.1 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ 1 С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ ВМЕСТЕ С ЦЕЛЕВЫМИ ИНДИКАТОРАМИ И ПОКАЗАТЕЛЯМИ, ОТРАЖАЮЩИМИ ХОД ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Основные цели и задачи Подпрограммы 1 определяются следующими целевыми показателями:

Целевой показатель 1: количество объектов недвижимости, оформленных в муниципальную собственность.

Планируется проведение работ по оформлению инвентаризационно-технической документации на бесхозные объекты недвижимости, тепловые и электрические сети, сети водоснабжения и водоотведения, газовые сети, нежилые здания и помещения, дороги общего пользования. В 2023 году принято в казну Сысертского городского округа и оформлено в муниципальную собственность 70 объектов недвижимости.

Передача данных объектов на обслуживание в обслуживающие организации, в муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства позволит создать более комфортные условия проживания для населения, своевременное обслуживание коммуникаций и поддержание их в пригодном для эксплуатации состоянии, а также в оперативное управление территориальным органам Администрации Сысертского городского округа.

Целевой показатель 2: количество предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование недвижимого имущества физическим и юридическим лицам.

Планируется предоставить в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование объекты недвижимого имущества Сысертского городского округа с целью решения задач:

- по вовлечению в экономический оборот неиспользуемых объектов недвижимости;
- по созданию комфортных условий для муниципальных учреждений и предприятий с целью эффективного осуществления ими уставной деятельности;
- по созданию благоприятного климата некоммерческим организациям, предназначенным для социального обслуживания жителей.

Целевой показатель 3: объем полученных доходов от использования и отчуждения

муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

А. Размер указанных доходов в 2020 году составил 85 506,46 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - 30 895,82 тыс. рублей;

- поступления от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности – 12 672,17 тыс. рублей;

- поступления от приватизации муниципального имущества – 231,49 тыс. рублей, в том числе от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 231,49 тысяч рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - 105,68 тыс. рублей, от продажи муниципального жилого фонда - 0,00 тыс. рублей;

- поступления от продажи земельных участков – 41 706,98 тыс. рублей.

Б. Размер доходов от использования и отчуждения муниципального имущества в 2021 году составил 187 810,82 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - 55 396,92 тыс. рублей;

- поступления от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности – 22 401,29 тыс. рублей;

- поступления от приватизации муниципального имущества – 18 252,84 тыс. рублей, в том числе от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 18 252,84 тыс. рублей, от продажи муниципального жилого фонда - 0,00 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - 341,49 тыс. рублей;

- поступления за сервитуты – 86,19 тыс. рублей;

- поступления от оказания платных услуг – плата восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений – 724,57 тыс. рублей;

- поступления от продажи земельных участков – 90 949,01 тыс. рублей.

В. Размер доходов от использования и отчуждения муниципального имущества в 2022 году составит 243 929,9 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - 79 466,32 тыс. рублей;

- поступления от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности составили: за социальный найм жилых помещений 3 874,12 тыс. рублей, аренда муниципального имущества – 3 905,54 тыс. рублей (отрицательные показатели связаны с выкупом электросетевого хозяйства и возвратом ранее уплаченной арендной платы);

- поступления от приватизации муниципального имущества – 74 287,42 тыс. рублей, в том числе от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 2 762,26 тысячи рублей, от продажи муниципального жилого фонда - 0,00 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - 667,34 тыс. рублей;

- поступления за сервитуты – 251,25 тыс. рублей;

- поступления от оказания платных услуг – плата восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений, разрешения на использования земель – 1 470,94 тыс. рублей;

- поступления от продажи земельных участков – 88 485,38 тыс. рублей.

Г. Размер доходов от использования и отчуждения муниципального имущества в 2023 году составил 295 632,14 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - 84 248,91 тыс. рублей;

- поступления от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности – 8 326,52 тыс. рублей;

- поступления от приватизации муниципального имущества – 796,2 тыс. рублей, в том числе от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 796,2 тысячи рублей,

от продажи муниципального жилого фонда - 0,00 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - 796,2 тыс. рублей;

- поступления за сервитуты – 155,85 тыс. рублей;
- поступления от оказания платных услуг – плата восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений, разрешения на использования земель– 601,12 тыс. рублей;
- поступления от продажи земельных участков – 201 503,54 тыс. рублей.

Д. Прогнозируемый размер доходов от использования и отчуждения муниципального имущества в 2024 году составит 148 400,00 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - 65 037,00 тыс. рублей;
- поступления от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности – 7 519,00 тыс. рублей;
- поступления от приватизации муниципального имущества – 1 224,00 тыс. рублей, в том числе от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 1 224,00 тысячи рублей, от продажи муниципального жилого фонда - 0,00 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - 850,3 тыс. рублей;
- поступления за сервитуты – 106,00 тыс. рублей;
- поступления от оказания платных услуг – плата восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений, разрешения на использования земель– 800,00 тыс. рублей;
- поступления от продажи земельных участков – 73 714,00 тыс. рублей.

Е. Прогнозируемый размер доходов от использования и отчуждения муниципального имущества в 2025 году составит 159 056,00 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - 67 639,00 тыс. рублей;
- поступления от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности – 7 692,00 тыс. рублей;
- поступления от приватизации муниципального имущества – 1 224,00 тыс. рублей, в том числе от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 1 224,00 тысячи рублей, от продажи муниципального жилого фонда - 0,00 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - 850,3 тыс. рублей;
- поступления за сервитуты – 110,00 тыс. рублей;
- поступления от оказания платных услуг – плата восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений, разрешения на использования земель– 800,00 тыс. рублей;
- поступления от продажи земельных участков – 81 591,00 тыс. рублей.

Ж. Прогнозируемый размер доходов от использования и отчуждения муниципального имущества в 2026 году составит 167 917,00 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - 70 344,00 тыс. рублей;
- поступления от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности – 7 946,00 тыс. рублей;
- поступления от приватизации муниципального имущества – 1 224,00 тыс. рублей, в том числе от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 1 224,00 тысячи рублей, от продажи муниципального жилого фонда - 0,00 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - 850,3 тыс. рублей;
- поступления за сервитуты – 115,00 тыс. рублей;
- поступления от оказания платных услуг – плата восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений, разрешения на использования земель– 800,00 тыс. рублей;
- поступления от продажи земельных участков – 87 488,00 тыс. рублей.

3. Прогнозируемый размер доходов от использования и отчуждения муниципального имущества в 2027 году составит 167 917,00 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - 70 344,00 тыс. рублей;

- поступления от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности – 7 946,00 тыс. рублей;

- поступления от приватизации муниципального имущества – 1 224,00 тыс. рублей, в том числе от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 1 224,00 тысячи рублей, от продажи муниципального жилого фонда - 0,00 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - 850,3 тыс. рублей;

- поступления за сервитуты – 115,00 тыс. рублей;

- поступления от оказания платных услуг – плата восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений, разрешения на использования земель– 800,00 тыс. рублей;

- поступления от продажи земельных участков – 87 488,00 тыс. рублей.

Целевой показатель 4: количество объектов в перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с поручением Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева от 22.10.2019 № 46846, в соответствии с Протоколом совещания АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» от 18.09.2019 № 01-УФО установлена необходимость организации работы по исполнению мероприятий оказания мер финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

По региональному проекту Свердловской области «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» необходимо установить ключевые показатели по увеличению количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества в соответствие с Целевой моделью и достигнутыми в предыдущем отчетном периоде значениями, в соответствии с чем настоящей Программой устанавливается целевой показатель по количеству объектов недвижимого имущества в перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в целях оказания муниципальной поддержки такого рода субъектов.

На начало реализации настоящей Программы в перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе, числятся 6 объектов недвижимого имущества. Программой предусматривается проведение мероприятий по включению в указанный перечень по 1 объекту ежегодно.

III.1 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 1

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач, указанных в Подпрограмме 1, осуществляются в соответствии с Планом мероприятий по выполнению Программы (Приложение № 2 к Программе).

Подпрограмма 1 содержит следующие мероприятия:

1) обеспечение проведения инвентаризационно–технических и кадастровых работ в отношении земельных участков, городских лесов и иных объектов движимого и недвижимого имущества, технического обследования движимого и недвижимого имущества;

2) обеспечение проведения работ по оценке и экспертизе объектов движимого и недвижимого имущества;

3) осуществление мероприятий по оформлению права собственности на автомобильные дороги;

4) создание условий для рационального использования и воспроизведения леса и лесных ресурсов в Сысертском городском округе.

IV.1 РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ 1

РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ 1

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

| Источники финансирования | Всего (тыс. руб.) | в том числе | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Общие расходы на реализацию подпрограммы 1 | | | | | | | | | |
| Всего | 9 383,13 | 1 204,88 | 620,00 | 649,65 | 747,37 | 1 496,23 | 1 555,00 | 1 555,00 | 1 555,00 |
| в том числе | | | | | | | | | |
| за счет средств местного бюджета | 9 383,13 | 1 204,88 | 620,00 | 649,65 | 747,37 | 1 496,23 | 1 555,00 | 1 555,00 | 1 555,00 |
| за счет средств областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| за счет средств федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| за счет внебюджетных источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

V.1 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 1, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ 1, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ И МЕХАНИЗМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКОВ ПОДПРОГРАММЫ 1

Исполнителем и координатором Подпрограммы 1 является Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – КУМИАГ АСГО), который при реализации Подпрограммы 1 осуществляет следующие функции:

- 1) Организует выполнение мероприятий Подпрограммы 1, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
- 2) осуществляет координацию деятельности исполнителей Подпрограммы 1;
- 3) осуществляет ведение отчетности по реализации Подпрограммы 1;
- 4) осуществляет при необходимости корректировку Подпрограммы 1.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 1, являются:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» (далее – МБУ «МЦГ СГО»);
- муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг» (далее – МБУ «ЦМУ»);
- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

VI.1 ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемыми эффектами от реализации Программы являются:

- 1) увеличение доходной части бюджета Сысертского городского округа за счет поступлений от использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) вовлечение в экономический оборот муниципального имущества и земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) пополнение казны за счет государственной регистрации и постановке на кадастровый учет бесхозяйного имущества;

Оценка эффективности производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей.

ПОДПРОГРАММА 2
«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

| | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Подпрограммы 2 | Подпрограмма 2 «Повышение качества градостроительной деятельности в Сысертском городском округе» (далее – Подпрограмма 2) |
| Реквизиты правового акта, утверждающего Подпрограмму 2 | Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____ |
| Основания для разработки Подпрограммы 2 | <ol style="list-style-type: none"> 1) Земельный кодекс Российской Федерации; 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3) Бюджетный кодекс Российской Федерации; 4) Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 5) постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 6) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; 7) Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ 8) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»; 9) Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ 10) «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы»; 11) постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 12) № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области. |
| Заказчик Подпрограммы 2 | Администрация Сысертского городского округа |
| Разработчик и координатор Подпрограммы 2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа |
| Исполнители Подпрограммы 2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа». Муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг». |
| Цель Подпрограммы 2 | Повышение качества и эффективности управления земельными ресурсами и градостроительной деятельностью в Сысертском городском округе. |
| Задачи Подпрограммы 2 | Устойчивое развитие территории Сысертского городского округа, а также развитие территориального планирования Сысертского городского округа. |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Важнейшие целевые показатели | 1. Количество населенных пунктов, применительно к которым утвержден Генеральный план Сысертского городского округа. 2. Количество границ территориальных зон и их изменений, поставленных на государственный кадастровый учет. | | | | | | | | |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2 | 2020-2027 годы | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 2 | Общий объем финансирования: 32 480,80 тысяч рублей, в числе по годам реализации подпрограммы 2: | | | | | | | | |
| | По источникам финансирования | 2020 год тыс. руб. | 2021 год тыс. руб. | 2022 год тыс. руб. | 2023 год тыс. руб. | 2024 год тыс. руб. | 2025 год тыс. руб. | 2026 год тыс. руб. | 2027 год тыс. руб. |
| | подпрограмма 2 | 9750,90 | 596,00 | 9618,90 | 9515,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 |
| | местный бюджет | 9750,90 | 596,00 | 9618,90 | 9515,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 |
| | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 2 и показатели эффективности | Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме, позволит обеспечить: 1) Наличие Генерального плана Сысертского городского округа применительно ко всем населенным пунктам; 2) постановку территориальных зон на государственный кадастровый учет. | | | | | | | | |
| Реализация и контроль за ходом выполнения Подпрограммы 2 | 1. Реализацию программы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. 2. Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных программой, являются: - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа; - Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»; - Муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг»; - юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. 3. Контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа. | | | | | | | | |
| Код Подпрограммы 2 | 1220000000 | | | | | | | | |

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ (ЗАДАЧИ), РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ II, ВКЛЮЧАЯ АНАЛИЗ ПРИЧИН ЕЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Комитетом планируются мероприятия по увеличению территория застройки Сысертского городского округа с целью удовлетворения потребности граждан и предпринимателей в строительстве объектов недвижимости, что благотворно повлияет на социально-экономическую ситуацию в городе и удовлетворит часть потребностей граждан в жилье, предпринимателей в коммерческих площадях.

Ежегодно планируется проведение мероприятий, направленных на выявление в результате инвентаризации земель, оценку, постановку на государственный кадастровый учет, регистрацию права собственности на земельные участки, являющиеся бесхозными, за Сысертским городским округом, обеспечению государственной регистрации и государственного кадастрового учета. Указанные мероприятия позволят наиболее

рационально использовать земельные участки на территории Сысертского городского округа.

Одним из важных составляющих для пополнения бюджета Сысертского городского округа является ведение судебных дел по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сысертского городского округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Важной задачей для Сысертского городского округа является уменьшение дебиторской задолженности путем ведения судебной деятельности по взысканию задолженности по арендной плате.

Развитие территории Сысертского городского округа определяется Генеральным планом Сысертского городского округа.

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Целью генерального плана является разработка стратегии развития города на основе тенденций экономики города, планировочная организация территории, архитектурно-пространственное решение, создание документа управления развитием территории города.

Генеральный план является документом территориального планирования Сысертского городского округа, определяющим в интересах населения и государства условия формирования благоприятной среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий города, функциональное зонирование территорий, развитие и модернизацию инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительной политикой в планах социально-экономического развития Сысертского городского округа и генеральным планом предусматривается решение следующих задач:

- 1) выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, решение этих проблем;
- 2) совершенствование жилищной политики, обеспечение населения современным комфортным жильем;
- 3) развитие производственного комплекса;
- 4) определение зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон.
- 5) создание в городе зон рекреационного назначения;
- 6) развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- 7) определение мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций;
- 8) определение территорий резерва для развития города;
- 9) обеспечение всех хозяйствующих субъектов и населения земельными ресурсами;
- 10) охрана окружающей среды.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений).

Настоящая муниципальная целевая программа является частью плана реализации, скорректированного Генерального плана на настоящий момент. В ней определены приоритетные направления развития территорий города.

Формирование земельных участков для проведения аукционов по их продаже, обеспечение льготных категорий граждан на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства возможно на основании проектов планировки и межеваний территорий городского округа.

Реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие города,

повышение инвестиционной привлекательности территорий для застройщиков, невозможна без информационного обеспечения, без полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной картографической основы.

Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание и ведение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - АИСОГД).

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации путем приобретения программного обеспечения, а также систематического обучения специалистов по работе с программным обеспечением.

Перевод в электронный вид документов о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в АИСОГД, даст возможность повысить качество работы с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления.

Учитывая требования законодательства Российской Федерации и развития современного общества, необходимо прикладывать максимальные усилия в направлении внедрения электронного предоставления муниципальных услуг путем подачи заявления через Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставления сведений и документов в электронном виде, возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов, с учетом использования сети "Интернет" официального портала Сысертского городского округа, а также заключенных соглашений о межведомственном сотрудничестве.

II.2 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ 2 С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ ВМЕСТЕ С ЦЕЛЕВЫМИ ИНДИКАТОРАМИ И ПОКАЗАТЕЛЯМИ, ОТРАЖАЮЩИМИ ХОД ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Основные цели и задачи Подпрограммы 2 определяются следующими целевыми показателями:

Целевой показатель 5: количество населенных пунктов, применительно к которым утвержден Генеральный план Сысертского городского округа.

Генеральный план Сысертского городского округа направлен на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целевой показатель 6: количество границ территориальных зон и их изменений, поставленных на государственный кадастровый учет.

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены требования к постановке границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципальных образований на государственный кадастровый учет.

При последующем изменении границ территориальных зон, сведения о них так же необходимо направлять в Единый государственный реестр недвижимости.

С 2019 по 2023 год осуществляется работа по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости территориальных зон, подлежащих внесению, в связи с чем, с целью реализации полномочий по устойчивому развитию Сысертского городского округа и недопущению ущемления прав граждан и юридических лиц на осуществление

строительства необходимо постоянное проведение работ по внесению сведений о границах территориальных зон, в том числе и при их изменении.

III.2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач, указанных в Подпрограмме 2, осуществляются в соответствии с Планом мероприятий по выполнению Программы (Приложение № 2 к Программе).

Подпрограмма 2 содержит следующие мероприятия:

- 1) обеспечение проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки;
- 2) обеспечение проведения работ по подготовке документации по планировке территории, внесению изменений в них, проведению инженерных изысканий;
- 3) разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику;
- 4) организация выполнения работ по описанию местоположения границ территориальных зон, границ населенных пунктов. обеспечение внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, о границах населенных пунктов.

IV.2 РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ 2

РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ 2

«Повышение качества градостроительной деятельности в Сысертском городском округе»

| Источники финансирования | Всего (тыс. руб.) | в том числе | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Общие расходы на реализацию подпрограммы 2 | | | | | | | | | |
| Всего | 32 480,80 | 9 750,90 | 596,00 | 9 618,90 | 9 515,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 |
| в том числе | | | | | | | | | |
| за счет средств местного бюджета | 32 480,80 | 9 750,90 | 596,00 | 9 618,90 | 9 515,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 |
| за счет средств областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| за счет средств федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| за счет внебюджетных источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

V.2 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 1, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ 1, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ И МЕХАНИЗМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКОВ ПОДПРОГРАММЫ 1

Исполнителем и координатором Подпрограммы 2 является Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – КУМИАГ АСГО), который при реализации Подпрограммы 1 осуществляет следующие функции:

- 1) организует выполнение мероприятий Подпрограммы 2, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
- 2) осуществляет координацию деятельности исполнителей Подпрограммы 2;
- 3) осуществляет ведение отчетности по реализации Подпрограммы 2;
- 4) осуществляет при необходимости корректировку Подпрограммы 2.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 2, являются:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» (далее – МБУ «МЦГ СГО»);
- муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг» (далее – МБУ «ЦМУ»);
- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

VI.2 ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемыми эффектами от реализации Подпрограммы 2 являются:

- 1) обеспечение территории округа необходимой и актуальной градостроительной документацией;
- 2) определение территории перспективного стратегического развития;
- 3) функционирование МГИС и градостроительного портала;
- 4) совершенствование архитектурно-градостроительного облика Сысертского городского округа и формирование комфортной городской среды;
- 5) поставленные на кадастровый учет границы населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями.

Оценка эффективности производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей.

ПОДПРОГРАММА 3 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3

| | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Подпрограммы 3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации мероприятий Программы» (далее – Подпрограмма 3) |
| Реквизиты правового акта, утверждающего Подпрограмму 3 | Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____ |
| Основания для разработки Подпрограммы 3 | <ol style="list-style-type: none"> 1) Земельный кодекс Российской Федерации; 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3) Бюджетный кодекс Российской Федерации; 4) Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 5) постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 6) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; 7) Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»; 8) Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы»; 9) постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области. |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------|
| Заказчик Подпрограммы 3 | Администрация Сысертского городского округа | | | | | | | | | |
| Разработчик и координатор Подпрограммы 3 | Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа | | | | | | | | | |
| Исполнители Подпрограммы 3 | Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа». Муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг». | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы 3 | Обеспечение исполнения Программы. | | | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы 3 | 1. Обеспечение деятельности органом местного самоуправления(центральный аппарат). 2. Создание материально-технических условий для обеспеченияисполнения Программы. 3. Обеспечение подведомственных учреждений для исполнениямуниципального задания. | | | | | | | | | |
| Важнейшие целевые показатели | Обеспеченность исполнителей и соисполнителей мероприятийПрограммы. | | | | | | | | | |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3 | 2020-2027 годы | | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 3 | Общий объем финансирования: 200 944,66 тысяч рублей, в числе по годам реализации подпрограммы 3: | | | | | | | | | |
| | По источникам финансирования | 2020 год тыс. руб. | 2021 год тыс. руб. | 2022 год тыс. руб. | 2023 год тыс. руб. | 2024 год тыс. руб. | 2025 год тыс. руб. | 2026 год тыс. руб. | 2027 год тыс. руб. | |
| | подпрограмма 3 | 20747,45 | 22825,00 | 26373,91 | 28959,53 | 25553,77 | 25495,00 | 25495,00 | 25495,00 | |
| | местный бюджет | 20747,45 | 22825,00 | 26373,91 | 28959,53 | 25553,77 | 25495,00 | 25495,00 | 25495,00 | |
| | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 3 и показатели эффективности | Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме, позволит обеспечить исполнение мероприятий Программы, в том числе обеспечить деятельность Исполнителей, создать материально-технические условия для обеспечения исполнения Программы, обеспечить подведомственные учреждения для исполнения муниципального задания. | | | | | | | | | |
| Реализация и Контроль за ходом выполнения Подпрограммы 3 | 1. Реализацию программы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. 2. Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных программой, являются: - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа; - муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»; - муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг»; - юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. 3. Контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа. | | | | | | | | | |
| Код Подпрограммы 3 | 1230000000 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| за счет внебюджетных источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

V.3 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ И МЕХАНИЗМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Исполнителем и координатором Подпрограммы 3 является Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – КУМИАГ АСГО), который при реализации Подпрограммы 1 осуществляет следующие функции:

- 1) Организует выполнение мероприятий Подпрограммы 3, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
- 2) осуществляет координацию деятельности исполнителей Подпрограммы 3;
- 3) осуществляет ведение отчетности по реализации Подпрограммы 3;
- 4) осуществляет при необходимости корректировку Подпрограммы 3.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 3, являются:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» (далее – МБУ «МЦГ СГО»);
- муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг» (далее – МБУ «ЦМУ»);
- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

VI.3 ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемым эффектом от реализации Подпрограммы 3 является улучшение качества предоставления муниципальных услуг.

Оценка эффективности производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей.

Приложение № 2
к муниципальной программе «Эффективное
управление муниципальным имуществом
и осуществление градостроительной
деятельности в Сыертском городском округе
на 2020-2027 годы»

План мероприятий по выполнению Программы

| п/п | Наименование мероприятия | Исполнители мероприятия программы | Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия | Необходимое количество товаров и услуг (единиц) | Срок выполнения мероприятия | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. руб.) | | | | Результаты (целевые показатели, достигнутые в ходе выполнения мероприятий) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Всего | местный бюджет | областной бюджет | внебюдж. источники | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Подпрограмма 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сыертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение проведения инвентаризационно-технических и кадастровых работ в отношении земельных участков, городских лесов и иных объектов движимого и недвижимого имущества, технического обследования движимого и недвижимого имущества | КУМИАГ, МБУ «МЦГ СГО» (МБУ «ЦЭПР СГО») | технические планы, межевые планы, кадастровые паспорта, технические паспорта, отчеты об обследовании | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 420,00 | 420,00 | 0,00 | 0,00 | обеспечение мероприятий по оформлению бесхозяйного имущества в муниципальную собственность (№ 2, 5) |
| | | | | | 2021 год | 53,04 | 53,04 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 560,00 | 560,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Итого: | 1 033,04 | 1 033,04 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| 2. | Обеспечение проведения работ по оценке и экспертизе объектов движимого и недвижимого имущества | КУМИАГ | отчеты об определении рыночной стоимости / размера ежегодной арендной платы объектов движимого и недвижимого имущества, экспертиза оценки | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 784,88 | 784,88 | 0,00 | 0,00 | обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (№ 4) |
| | | | | | 2021 год | 446,96 | 446,96 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 385,65 | 385,65 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 187,37 | 187,37 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Итого: | 2 204,86 | 2 204,86 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Осуществление мероприятий по оформлению прав собственности на автомобильные дороги | КУМИАГ, МБУ «МЦГ СГО» (МБУ «ЦЭПР СГО») | технические планы, межевые планы, кадастровые паспорта, технические паспорта, автомобильных дорог | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | обеспечение мероприятий по оформлению бесхозяйного имущества (автомобильных дорог) в муниципальную собственность (№ 1) |
| | | | | | 2021 год | 120,00 | 120,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 264,00 | 264,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 1 216,23 | 1 216,23 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 1 275,00 | 1 275,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 1 275,00 | 1 275,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 1 275,00 | 1 275,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Итого: | | | | | 5 425,23 | 5 425,23 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4. | Создание условий для рационального использования воспроизведения леса и лесных ресурсов в Сысертском городском округе | КУМИАГ, МБУ «МЦГ СГО» (МБУ «ЦЭПР СГО») | лесохозяйственный регламент, кадастровые работы в отношении городских лесов | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | обеспечение мероприятий по оформлению городских лесов (№ 1, 8) |
| | | | | | 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 180,00 | 180,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 180,00 | 180,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 180,00 | 180,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 180,00 | 180,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Итого: | | | | | 720,00 | 720,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Всего расходов на реализацию подпрограммы 1 | | | | | Итого: | 9 383,13 | 9 383,13 | 0,00 | 0,00 | |
| Подпрограмма 2. Повышение качества градостроительной деятельности в Сысертском городском округе | | | | | | | | | | |
| 5. | Обеспечение проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки | КУМИАГ, МБУ «МЦГ СГО» (МБУ «ЦЭПР СГО») | проекты внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 1 739,00 | 1 739,00 | 0,00 | 0,00 | увеличение количества населенных пунктов, применительно к которым утвержден Генеральный план Сысертского городского округа (№ 7) |
| | | | | | 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 9 000,00 | 9 000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 9 000,00 | 9 000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Итого: | | | | | 19 739,00 | 19 739,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 6. | Обеспечение проведения работ по подготовке документации по планировке территории, внесению изменений в них, проведению инженерных изысканий | КУМИАГ, МБУ «МЦГ СГО» (МБУ «ЦЭПР СГО») | документация по планировке территории, проекты внесения изменений в них, результаты инженерных изысканий | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (№ 7, 8) |
| | | | | | 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 18,90 | 18,90 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Итого: | | | | | 18,90 | 18,90 | 0,00 | 0,00 | | |
| 7. | Организация выполнения работ по | КУМИАГ, | работы по описанию | в соответствии | 2020 год | 7 900,00 | 7 900,00 | 0,00 | 0,00 | постановка границ |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | описанию местоположения границ территориальных зон, границ населенных пунктов. Обеспечение внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, о границах населенных пунктов | МБУ «МЦГ СГО» (МБУ «ЦЭПР СГО») | местоположения границ территориальных зон, границ населенных пунктов | с целевыми показателями | 2021 год | 596,00 | 596,00 | 0,00 | 0,00 | территориальных зон и их изменений, на государственный кадастровый учет (№ 8) |
| | | | | | 2022 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 515,00 | 515,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 150,00 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 150,00 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 150,00 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 150,00 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | Итого: | 9 611,00 | 9 611,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 8. | Разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику | КУМИА Г | работы по концептуальным предложениям по градостроительному развитию территории и архитектурному облику | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 111,90 | 111,90 | 0,00 | 0,00 | формирование концепции для разработки документов территориального планирования и документов по планировке территории (№ 7, 8) |
| | | | | | 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | Итого: | 3 111,90 | 3 111,90 | 0,00 | 0,00 | |
| Всего расходов на реализацию подпрограммы 2 | | | | | Итого: | 32 480,80 | 32 480,80 | 0,00 | 0,00 | |
| Подпрограмма 3. Обеспечение реализации мероприятий Программы | | | | | | | | | | |
| 9. | Обеспечение реализации мероприятий Программы | КУМИАГ | обеспечение деятельности органов местного самоуправления и создание материально-технических условий для обеспечения исполнения Программы | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 11 621,93 | 11 621,93 | 0,00 | 0,00 | обеспеченность исполнителей мероприятий Программы (№ 10) |
| | | | | | 2021 год | 12 747,90 | 12 747,90 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 15 223,23 | 15 223,23 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 16 454,89 | 16 454,89 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 13 933,77 | 13 933,77 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 13 875,00 | 13 875,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 13 875,00 | 13 875,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 13 875,00 | 13 875,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | Итого: | 111 606,72 | 111 606,72 | 0,00 | 0,00 | |
| 10. | Оказание услуг (выполнение работ) муниципальным учреждением в сфере развития градостроительства и управления муниципальным имуществом | МБУ «МЦГ СГО» (МБУ «ЦЭПР СГО») | расходы на обеспечение деятельности муниципального учреждения в части финансирования расходов на выполнение муниципального задания | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 7 858,83 | 7 858,83 | 0,00 | 0,00 | обеспеченность соисполнителей мероприятий Программы (№ 10) |
| | | | | | 2021 год | 10 077,10 | 10 077,10 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 11 150,68 | 11 150,68 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 11 892,60 | 11 892,60 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 11 530,00 | 11 530,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 11 530,00 | 11 530,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 11 530,00 | 11 530,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 11 530,00 | 11 530,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | Итого: | 87 099,21 | 87 099,21 | 0,00 | 0,00 | |
| 11. | Оказание услуг (выполнение работ) муниципальным учреждением в сфере развития градостроительства и управления муниципальным имуществом | МБУ «МЦГ СГО» (МБУ «ЦЭПР СГО») | расходы на обеспечение деятельности муниципального учреждения в части финансирования расходов на выполнение муниципального задания | в соответствии с целевыми показателями | 2020 год | 1 266,69 | 1 266,69 | 0,00 | 0,00 | обеспеченность соисполнителей мероприятий Программы (№ 10) |
| | | | | | 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2022 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2023 год | 612,04 | 612,04 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2024 год | 90,00 | 90,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2025 год | 90,00 | 90,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2026 год | 90,00 | 90,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2027 год | 90,00 | 90,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | Итого: | 2 238,73 | 2 238,73 | 0,00 | 0,00 | |
| Всего расходов на реализацию подпрограммы 3 | | | | | Итого: | 200 944,66 | 200 944,66 | 0,00 | 0,00 | |
| Сводные итоги по всем мероприятиям: | | | | | 2020 год | 31 703,23 | 31 703,23 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | 2021 год | 24 041,00 | 24 041,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------|----------|---------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|--|
| | 2022 год | 36 642,46 | 36 642,46 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 2023 год | 39 221,90 | 39 221,90 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 2024 год | 27 800,00 | 27 800,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 2025 год | 27 800,00 | 27 800,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 2026 год | 27 800,00 | 27 800,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 2027 год | 27 800,00 | 27 800,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Всего расходов на реализацию программы | | Итого: | 242 808,59 | 242 808,59 | 0,00 | 0,00 | |